

Travaux de réalisation d'une plateforme expérimentale banc frein pour moteur à combustion hydrogène dans le cadre du projet PLEX H2 sur le site de l'École Centrale de Nantes  
1, rue de la Noë, 44 300, Nantes

# Cahier des Charges Techniques et Particulières

## Lot n°7 – Béton surfacé – Sol souple – Carrelage



MAITRISE D'OUVRAGE	<b>ECOLE CENTRALE à Nantes</b> 1, rue de la Noë - 44300 Nantes Tél : +33 (0)2 40 37 16 00
MAITRISE D'OEUVRE	<b>BCF Environnement – Architecte</b> 13 chemin des Piarmes Parc de la Bouvre 44340 BOUGUENNAIS  <b>IMING – BE TCE</b> 4 rue Duguay Trouin 44800 SAINT HERBLAIN  <b>MPSI – BE Fluides</b> 24 chemin de la glacière 31200 TOULOUSE

Référence : PA-2025-16	Phase : PRO-DCE	Date d'édition : 13/08/2025
Auteur : JPE		Relecteur : YHO

## *Sommaire*

<b>07. BETON SURFACE/ SOL SOUPLE/ CARRELAGE</b>	<b>3</b>
<b>07.1. PRESCRIPTIONS GENERALES</b>	<b>3</b>
07.1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	3
07.1.2. TRAVAUX PREPARATOIRES	3
07.1.3. COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	4
07.1.4. LIVRABLES	4
07.1.5. AVIS TECHNIQUES	4
07.1.6. ECHANTILLON	5
07.1.7. TRAVAUX DES SUPPORTS	5
07.1.8. TRAVAUX DE FINITION	5
07.1.9. REMISE EN ETAT DES LIEUX	5
07.1.10. MAINTENANCE	5
07.1.11. GARANTIE	5
<b>07.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES</b>	<b>6</b>
07.2.1. SOLS	6
<b>PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE</b>	<b>7</b>

## 07. BETON SURFACE/ SOL SOUPLE/ CARRELAGE

En tout état de cause, le Cahier des Charges Techniques Communes ne peut être dissocié des dispositions particulières à chacun des lots.  
Ces dernières précisent leurs spécifications techniques respectives.

### 07.1. PRESCRIPTIONS GENERALES

#### 07.1.1. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les techniques de mise en œuvre devront être conformes aux prescriptions des DTU publiés par le CSTB notamment dans les fascicules :

- DTU 41.2 : Planchers en bois ou panneaux dérivés du bois
- DTU 52 : Revêtement de sol scellé
- ☐DTU 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés
- DTU 53.2 : Revêtements de sols PVC collés
- DTU 53.12 : Préparations des supports
- DTU 52 : Revêtement de sol scellé

Et des conditions générales imposées par :

- ☐Règles professionnelles de préparation des supports courants en vue de la pose de revêtements de sols minces ;
- ☐Tolérances de planéité des supports et de l'ouvrage fini ;
- ☐Normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles ;
- ☐Arrêté du 31 janvier 1986, relatif à la protection des bâtiments contre l'incendie ;
- ☐Toutes normes et DTU en vigueur à la remise des offres ;
- ☐Norme NF P 03-001 régissant les marchés privés ;
- ☐Classification UPEC.

Tous les documents précités sont ceux de l'édition la plus récente ou en vigueur à la date de soumission. Bien que non reproduits au présent CCTP, les documents sont réputés connus des entrepreneurs soumissionnaires, lesquels s'engagent à respecter les prescriptions sans que celles-ci puissent entraîner une quelconque plus-value du prix soumissionné.

#### 07.1.2. TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant remise de son offre, le soumissionnaire prendra connaissance de l'état des lieux pour se rendre compte de la nature des travaux à effectuer.

Il inclura dans son prix les prestations particulières éventuelles et les sujétions de mise en œuvre propres à ce chantier. Il ne bénéficiera d'aucune indemnité ou plus-value pour difficulté quelque sorte que ce soit.

L'entrepreneur consulté pour le présent lot reconnaît avoir pris connaissance des documents d'appel d'offres et des possibilités d'accès en zone réglementée ; enfin, avoir pris conscience de l'ensemble des difficultés qui seront rencontrées pour la réalisation du présent lot et les avoir estimées dans sa remise de prix.

Après la signature de son marché, l'entreprise titulaire du présent lot **devra entreprendre l'établissement des autorisations d'accès auprès du Maître d'Ouvrage (ce délai peut prendre plusieurs semaines, il est donc nécessaire aux entreprises d'anticiper cette démarche)** et devra les soumettre à la Maîtrise d'Ouvrage, BET, bureau de contrôle et concessionnaires éventuels pour approbation avant exécution.

L'entrepreneur devra prévoir, outre les travaux décrits au présent devis et aux plans, tous les travaux de sa profession nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages.

Il devra suppléer, par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans, devis descriptif et quantitatif.

**Le métré fourni dans la DPGF n'est rempli qu'à titre indicatif. L'entrepreneur est responsable de ses métrés.**

### **07.1.3. COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne mise en œuvre des installations de chantier. Par ailleurs, une attention particulière sera portée sur les finitions apportées des lots précédents.

### **07.1.4. LIVRABLES**

Tous les documents établis par l'entrepreneur désigné, devront être soumis à l'approbation des concepteurs et du bureau de contrôle, avant tout commencement des travaux. L'entrepreneur devra tout plan jugé nécessaire pour les études EXE.

L'entreprise devra aussi assurer elle-même la vérification des cotes d'exécution et d'implantation.

Avant tout début des travaux, les documents devront être communiqués au bureau de contrôle pour accord et au maître d'ouvrage pour observations.

L'entrepreneur remettra un dossier complet des avis techniques ainsi que toutes les fiches techniques des équipements et des matériaux avant le début ses interventions.

Les produits utilisés devront posséder les avis techniques requis, en fonction des supports, des lieux d'emplois et de l'affectation des locaux. La mise en œuvre se fera dans le respect des conditions environnementales et des locaux.

Tous les accessoires et produits annexes auront également un avis technique.

Par ailleurs, l'entrepreneur se doit de respecter les délais généraux ainsi que ceux de remise des livrables imposés au CCAP.

### **07.1.5. AVIS TECHNIQUES**

L'entrepreneur remettra un dossier complet des avis techniques ainsi que toutes les fiches techniques des équipements et des matériaux avant le début ses interventions.

Les produits utilisés devront posséder les avis techniques requis, en fonction des supports, des lieux d'emplois et de l'affectation des locaux. Il sera tenu compte de l'hygrométrie des locaux.

Tous les accessoires et produits annexes auront également un avis technique.

### **07.1.6. ECHANTILLON**

L'entrepreneur devra impérativement la réalisation des différents échantillons pour les différents revêtements. Sous chaque rubrique, l'entrepreneur doit préciser les opérations et les produits qu'il propose ; ces derniers doivent être désignés par la marque du fournisseur.

Le Maître d'œuvre reste seul juge de la correspondance entre le revêtement proposé et les prescriptions du descriptif.

Il est formellement précisé que l'acceptation par le Maître d'œuvre d'un revêtement ne supprime en rien les responsabilités de l'entrepreneur en ce qui concerne la qualité des produits utilisés et du travail exécuté.

### **07.1.7. TRAVAUX DES SUPPORTS**

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour tirer tous les renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles qui seront soumises par écrit au maître d'ouvrage au moins 8 jours avant le démarrage des travaux. Ultérieurement, l'entrepreneur ne sera plus admis à faire des réserves.

### **07.1.8. TRAVAUX DE FINITION**

L'entrepreneur doit un ouvrage fini et devra en conséquence donner un ouvrage en parfait état de finition.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des autres lots pour vérifier l'état des finitions demandé et prévoir en conséquence l'état du support à laisser aux corps d'état concernés.

### **07.1.9. REMISE EN ETAT DES LIEUX**

Les locaux devront être maintenus en permanence dans un état de propreté irréprochable.

Les déchets seront déposés en un point du chantier, déterminé en accord avec le Maître d'Ouvrage. Ils seront évacués tous les jours dans des centres de traitement dédiés. Les frais sont à la charge du titulaire du marché.

De même, les abords du chantier seront nettoyés lors de l'achèvement de chacune des phases travaux, par les soins et à la charge du titulaire du marché.

Cette remise en état comprendra l'enlèvement de tous les détritux, et l'enlèvement de toutes les installations provisoires du chantier etc...

**Pour la suite du projet les entrepreneurs auront à leur charge la gestion de leurs déchets, de leur stockage jusqu'à leur évacuation quotidienne.**

### **07.1.10. MAINTENANCE**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture d'un échantillon représentatif (à hauteur de 5% de ce qui est énoncé en DPGF) pour les différents revêtements.

### **07.1.11. GARANTIE**

L'entrepreneur doit une garantie de deux ans à dater du jour de la réception pour l'ensemble des revêtements à valeur esthétique.

## **07.2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **07.2.1. SOLS**

#### **07.2.1.1. RAGREAGE**

L'entrepreneur devra prévoir la fourniture et pose d'un enduit de lissage et de ragréage des sols recevant un revêtement de sol conformément au « cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs », comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage des sols ;
- Application d'un primaire ;
- Enduit de lissage dit « épais » et ayant un classement UPEC adapté au revêtement de sol prévu.

À la réception des supports le titulaire décidera du besoin de ponter les fissures qui seraient apparues. Le ragréage devra être de toute première qualité et effectuer un produit bénéficiant d'un agrément pour cet emploi.

Les supports ragrés devront présenter des surfaces parfaitement planes, sans trous, ni bosses. Dans tous les cas, après constat dressé par le maître d'œuvre, un enduit complémentaire serait exécuté.

#### Localisation :

Voir plans.

#### **07.2.1.2. SOL PVC**

L'entrepreneur devra la pose et fourniture de nouveaux sols souples PVC en dalles dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Marque : À définir avec le client ;
- Coloris : Selon préconisation architecte ;
- Classement U4P4E3C2 pour les locaux d'enseignement ;
- Classement U3P2E2C2 pour les sanitaires/vestiaires/douches ;
- Réaction au feu : Bfl s1 ;
- Affaiblissement acoustique :  $\Delta 16\text{dB}$  ;
- Pose à la colle ;
- Fourniture et pose de cache de joint de dilatation au nécessaire ;
- Plinthes pré peintes blanche.

#### Localisation :

Voir plans.

#### **07.2.1.3. REPRISES CARRELAGE**

L'entrepreneur devra la reprise au droit des cloisons curées du carrelage existant si nécessaire et si le sol n'est pas repris par la suite.

Cela comprend :

- Curage propre au droit de la cloison si nécessaire ;
- Fourniture et pose de carrelage dito existant ;
- Rejointoiement au mortier joint agréé ;
- Toutes sujétions.

#### Localisation :

Cloisons déposées.

#### **07.2.1.4. BARRIERE ANTI-HUMIDITE**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'une barrière anti-humidité sur les sols existants conservés.

**Localisation :**

Sols conservés.

### **07.2.1.5. BETON SURFACE**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un béton surfacé dans les zones identifiées.

Les caractéristiques seront les suivantes :

- Béton surfacé avec résine de finition ;
- Classement U4P4E3C2 pour les locaux d'enseignement ;
- Fourniture et pose de cache de joint de dilatation au nécessaire ;
- Compris toute sujétion.

**Localisation :**

Voir plans.

### **07.2.1.6. BARRE DE SEUIL**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose de barre de seuil sur les changements de sols au niveau des portes de type Schlüter-SCHIENE-V ou équivalent de type profilé de finition en aluminium.

**Localisation :**

Changement de sols.

## PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE

# Phase 4 - Banc essai et atelier

### **07.2.1.7. RAGREAGE**

L'entrepreneur devra prévoir la fourniture et pose d'un enduit de lissage et de ragréage des sols recevant un revêtement de sol conformément au « cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs », comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage des sols ;
- Application d'un primaire ;
- Enduit de lissage dit « épais » et ayant un classement UPEC adapté au revêtement de sol prévu.

À la réception des supports le titulaire décidera du besoin de ponter les fissures qui seraient apparues. Le ragréage devra être de toute première qualité et effectuer un produit bénéficiant d'un agrément pour cet emploi.

Les supports ragrées devront présenter des surfaces parfaitement planes, sans trous, ni brosses. Dans tous les cas, après constat dressé par le maître d'œuvre, un enduit complémentaire serait exécuté.

**Localisation :**

Mezzanine Phase 4.

### **07.2.1.8. BETON SURFACE**

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un béton surfacé dans les zones identifiées.

Les caractéristiques seront les suivantes :

- Béton surfacé avec résine de finition ;
- Classement U4P4E3C2 pour les locaux d'enseignement ;
- Fourniture et pose de cache de joint de dilatation au nécessaire ;
- Compris toute sujétion.

**Localisation :**

Voir plans.